

# Die Gemeinde informiert:

Längenfeld, am 19.04.2021

Am **30. März 2021** hat der Gemeinderat von Längenfeld seine **2. öffentliche Gemeinderats-sitzung** im Jahr 2021 abgehalten. Auszugsweise die wichtigsten Beschlüsse, die dabei gefasst wurden:

**Erschließungsbeitrag (Gewährung eines nicht rückzahlbaren Baukostenzuschusses):** Es wurde einem Gesuchsteller ein nicht rückzahlbarer Baukostenzuschuss gewährt.

**Ötztal Tourismus, Vertrag „Ötztaler Card“ sowie „Ötztal Premium Card & Ötztal Card“:** Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, die vorliegenden Verträge zwischen dem Ötztal Tourismus und der Gemeinde Längenfeld (Leistungspartner) abzuschließen.

**Vergaben Um- und Zubau Volksschule / Kindergarten Unterried: Der Gemeinderat hat einstimmig nachstehende Aufträge vergeben:**

EAW (Energieausweis) + Bauphysik Firma Fiby ZT GmbH - Anbotspreis € 1.900,-- zuzügl. Mwst.  
Aufzug (KG bis 2. OG) Firma Schindler – Anbotspreis € 31.896,-- inkl. Mwst.

**Projekt Volksschule / Kindergarten Dorf – Abwicklung Vergabeverfahren für Generalplaner Leistungen sowie die dazugehörigen Bauleistungen:** Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, diesen Auftrag an die GemNova Dienstleistungs GmbH um den Pauschalpreis von € 40.000,-- netto zu vergeben.

**Friedhofspachtvertrag zwischen der Röm.-kath. Pfarrkirche zur heiligen Katharina und der Gemeinde Längenfeld (Friedhof auf Gst. .1798):** Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, den vorliegenden Friedhofspachtvertrag auf die Dauer von 60 Jahren abzuschließen (Pachtzins € 1,-- jährlich wertgesichert).

**Vergabe Asphaltierungsarbeiten:** Es wurde einstimmig beschlossen, die im Jahre 2021 durchzuführenden Asphaltierungsarbeiten in der Gemeinde Längenfeld an den Billigstbieter Firma STRABAG in Imst um den Anbotspreis von € 110.509,12 inkl. Mwst. zu vergeben.

**Gemeindegutsagrargemeinschaften – Jahresabschlüsse 2020 und Voranschläge 2021:** Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, die vorliegenden Jahresrechnungen 2020 sowie die vorliegenden Voranschläge 2021 aller neun Gemeindegutsagrargemeinschaften zu genehmigen.

**Projekt WVA Dorf-Espan-Au, BA 03 – Zustimmungserklärung der GGAG Dorf-Espan-Au für Grundinanspruchnahme (Gst. 11082/1):** Der Substanzverwalter wurde einstimmig beauftragt, die vorliegende rechtliche Vereinbarung (Zustimmungserklärung) betreffend Grundinanspruchnahme im Bereich des Gst. 11082/1 für die projektgemäße Errichtung, den Bestand, den Betrieb und die Erhaltung der beschriebenen Wasserversorgungsanlage (Projekt WVA Dorf-Espan-Au BA 03, Einbau UV-Anlage HB Dorf) zu unterfertigen.

**Verlängerung Pachtvertrag:** Der Substanzverwalter wurde einstimmig beauftragt, den bestehenden Pachtvertrag mit Frau Gstrein Elfriede und der GGAG Unterlängenfeld betreffend einer TF des Gst. 10970/21 um 5 Jahre zu verlängern (Pachtzins jährlich € 30,--).

**Verpachtung:** Der Substanzverwalter der GGAG Oberried-Mühl-Gottsgut-Runhof-Astlehn wurde einstimmig beauftragt, an Herrn Furruter Karl eine TF des Gst. 8386/1 sowie das Gst. 3070 bis auf Widerruf zu verpachten (Pachtzins jährlich € 30,--) und den erforderlichen Pachtvertrag anfertigen zu lassen.

**Bitte wenden!**

**Dienstbarkeitszusicherungsvertrag:** Der Substanzverwalter der GGAG Gries wurde beauftragt, den vorliegenden Dienstbarkeitszusicherungsvertrag (in weiterer Folge Dienstbarkeitsbestellungsvertrag) mit der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG abzuschließen (Verlegung Starkstromkabel im Gst. 11674/1).

**Verpachtung Winkler Seeble:** Der Substanzverwalter der GGAG Lehn-Unterried-Winklen wurde beauftragt, das Winkler Seeble an den Bestbieter Raimund Mrak um den Pachtpreis von € 3.000,-- pro Jahr auf die Dauer von 10 Jahren (ab 01.04.2021 bis 31.03.2031) zu verpachten.

**Grundverkauf:** Es wurde einstimmig beschlossen, Herrn Magnus Grüner aus dem Gst. 11234 die TF 1 mit 22 m<sup>2</sup> um den Kaufpreis von € 12,-- pro m<sup>2</sup>, somit insgesamt € 264,-- zu verkaufen.

**Projekt TUIFLAHN P 2010 – Kostenerhöhung / Bericht des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat nimmt die Niederschrift Kostenanpassung TUIFLAHN P 2010, wonach sich die Gesamtkosten des gegenständlichen Projektes von € 6.500.000,-- auf € 6.900.000,-- erhöhen, zustimmend zur Kenntnis.

**Wiederkaufsrecht und Vorkaufsrecht bei künftigen Grundverkäufen:** Der Gemeinderatsbeschluss v. 07.11.2017, Pkt. 17, wurde dahingehend abgeändert, daß die Frist für die Wahrnehmung Wiederkaufs- und Vorkaufsrecht von 60 auf 90 Tage erhöht wurde.

**Betriebsführung LWL Competence-Center – Abrechnung Betriebsführung objektbezogen inkl. Störungsdienst:** Es wurde einstimmig beschlossen, zwischen der LWL Competence Center GmbH (Billigstbieter) und der Gemeinde einen Betriebsführungsvertrag (Abrechnung mtl. € 170,--) laut vorliegendem Entwurf abzuschließen.

**Abschluss Vereinbarung zwischen Gemeinde u. Skiliftgesellschaft Sölden-Hochsölden GmbH (Angelegenheit Hotel Edelweiss in Unterlängenfeld):** Der Gemeinderat hat einstimmig eine Vereinbarung abgeschlossen (beinhaltend Tauschflächen sowie Bauvorhaben).

**Raumordnungsvertrag:** Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, den vorliegenden Raumordnungsvertrag mit der ABT Alpenbau Tirol GmbH betreffend Liegenschaft Gst. 13933 abzuschließen.

**Aufhebung Bebauungsplan:** Es wurde einstimmig beschlossen, den Bebauungsplan „A93/E1 Mühl 1 – Schöpf“ im Bereich des Gst. .1961 und TF Gst. 12844 aufzuheben.

**Entwurfsauflage u. Erlassung Bebauungspläne (Auflage v. 08.04.2021 – 07.05.2021):**

Bebauungsplan „**B202 Dorferau 18**“ (Bereich Gste. 12100/56, 12100/57, 12100/58, 12100/59 u. 12100/60) und 1. Änderung des ergänzenden Bebauungsplanes „**B202/E2 Dorferau 18 – Frischmann und Auer**“ (Bereich Gst. 12100/57).

Bebauungsplan „**B212 Dorferau 20**“ im Bereich der Gste. 12100/67, 12100/68, 12100/69 u. 12100/70) und ergänzender Bebauungsplan „**B212/E1 Dorferau 20 – Fender und Holzknecht** (Gst. 12100/68).

2. Änderung des Bebauungsplanes „**B200 Dorferau 17**“ und des ergänzenden Bebauungsplanes „**B200/E3 Dorferau 17 – Gstrein und Hausegger**“ (Bereich Gst. 12100/71).

**Änderungen Flächenwidmungsplan (Entwurfsauflage v. 08.04.2021 bis 07.05.2021):**

Umwidmung **Gst. .2074/1** rund **315 m<sup>2</sup>** (Örtlichkeit Huben) von Freiland in Landwirtschaftliches Mischgebiet sowie rund **598 m<sup>2</sup>** von Freiland in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen sowie rund **831 m<sup>2</sup>** von Landwirtschaftliches Mischgebiet in Landwirtschaftliches Mischgebiet eingeschränkt auf landwirtschaftliche Gebäude. Weiters **Gst. 12967** rund **346 m<sup>2</sup>** von Freiland in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen sowie rund **1151 m<sup>2</sup>** von Freiland in Sonderfläche Reitplatz ohne Gebäude.

**Optimierungen Betreubares u. Junges Wohnen in Längenfeld (angemessene Baukosten):** Es wurde mit 16 gegen 1 Stimme (GRM. Manuela Jordan) beschlossen, beim BV Betreubares u. Junges Wohnen die Gesamtanzahl von 39 auf 33 Einheiten zu reduzieren bzw. dieses Bauvorhaben in zwei Baustufen errichten zu lassen.

Der Bürgermeister:  
Richard Grüner